



Amendement op Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan, grondexploitatie en instellen kwaliteitsteam 't Suyt fase 2

De gemeenteraad van Waddinxveen, in vergadering bijeen op 14 oktober 2020 sprekend over agendapunt 9 inzake Stedenbouwkundig plan, grondexploitatie en instellen kwaliteitsteam 't Suyt fase 2.

Besluit

De teksten van de punten 1g, 1i, 2b, 2c, 2e, 2f en 2g in het Raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

1g. Duurzaamheid wordt in onderdelen van het plan doorgevoerd en er kan indien nodig worden afgeweken op de uitgangspunten vastgelegd in de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte.

1i. Het maximaal aantal woningen is 160.

2b. Het beschikbare budget voor duurzaamheid wordt zoveel mogelijk besteed aan het openbaar groen. Onderdeel hiervan is een groene buffer tussen 't Suyt fase 2 en Onderweg. Ook een Tiny Forest maakt deel uit van het plangebied. Voor de andere duurzaamheidsambities wordt gezocht naar alternatieve innovatieve oplossingen.

2c. Er worden maximaal 160 woningen gebouwd

2e. Het woonprogramma is gebaseerd op circa 12% middeldure huur, 10% goedkope koopwoningen en 10% middeldure koopwoningen.

2f. Het woonprogramma is gebaseerd op circa 38% vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen in het duurdere segment. Circa de helft hiervan zal middels vrije kavels worden verkocht.

2g. Het woonprogramma wijkt op onderdelen af van de Woonvisie 2018 – 2022: er worden geen meergezinswoningen in de dure sector gerealiseerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Albert Kerssies

Frans Schwiebbe

Raymond Boer

PCW

CDA

VVD

Toelichting:

Op deze manier komt er een mooi en evenwichtig woningbouwprogramma tot stand, met een positieve Grex, waarin de woonvisie voor het grootste deel wordt gevolgd en waardoor in de woningbehoeften van met name de burgers van Waddinxveen deels kan worden voorzien. De duurzaamheidsambities kunnen deels in stand blijven.