



* Z F D 3 E E 0 6 F O B *

PCW/CDA

T.a.v. de heer G.E. Segers en mevrouw T. de Kruijff

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Bijlagen:

Voor informatie:

Contactpersoon:

Telefoonnummer:

Waddinxveen:

Afdeling Ruimte

Marije de Bruijn

1704206-18772
14 0182

VERZONDEN 28 JUN 2017

Onderwerp: schriftelijke vragen PCW/CDA, conform artikel 43 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad Waddinxveen, inzake de uitvoering van het woonwagengebeleid

Geachte heer/mevrouw,

In uw brief van 31 mei 2017 heeft u schriftelijke vragen, conform artikel 43 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad Waddinxveen, inzake de uitvoering van het woonwagengebeleid. Onderstaand treft u de beantwoording van uw vragen aan.

Vraag 1. Bent u bekend met de onvrede van de woonwagengebwoners en kunt u aangeven waar in uw optiek dit door wordt veroorzaakt?

Antwoord:

Ja, het is ons bekend dat er onvrede onder de bewoners is voor wat betreft de geboden (on)duidelijkheid omtrent de woningbouw. Verder geven zij aan dat zij zich niet kunnen vinden in de manier van communiceren van de woningcorporatie. Hoewel de afspraak is gemaakt dat de communicatie via de gemeente verloopt, heeft de woningcorporatie regelmatig met de bewoners gesprekken. Deze gesprekken hebben soms voor onduidelijkheid en daarmee tot onrust onder bewoners geleid.

Vraag 2. De bewoners geven aan dat Woonpartners haar afspraken inzake het aanbieden van passende woonwagengebwoningen niet invult conform de afspraken welke gemaakt zijn bij vaststelling van het uitvoeringsprogramma. Kunt u, in overleg met Woonpartners, aangeven welk verschil van inzicht bestaat en hoe zich dit verhoudt tot het vastgestelde woonwagengebeleid en de daarbij beschikbaar gestelde middelen?

Antwoord:

Bij de vaststelling van het uitvoeringsprogramma is de bouw van woonwagengebwoningen mogelijk gemaakt en wenselijk geacht. De exacte invulling van het type woning is hiermee niet vastgelegd en is een specifieke taak van de woningcorporatie. Op dit moment wordt er door de woningcorporatie gezocht naar een passende huisvestingsmogelijkheid die binnen de gestelde financiële kaders past.

Vraag 3. Hoe wordt de doelgroep betrokken bij de uitwerking van de plannen inzake de inrichting van de openbare ruimte en de vormgeving van de woonwagengebwoningen?

Antwoord:

Voor wat betreft de inrichting van de openbare ruimte als well de inrichting van de standplaatsen heeft er allereerst een woonwensinventarisatie plaatsgevonden. Na deze woonwensinventarisatie hebben er met elke individuele bewoner meerdere gesprekken plaatsgevonden. Naar aanleiding van de input uit deze bewonersgesprekken is er een conceptinrichtingsplan tot stand gekomen. Het inrichtingsplan is in conceptvorm meerdere malen gedeeld met bewoners. Bewoners hebben op het conceptinrichtingsplan nog enkele aanvullingen gedaan. Het opgestelde inrichtingsplan heeft in de huidige vorm draagvlak bij de bewoners.

De vormgeving van de woonwagenwoningen is een expliciete taak van de woningcorporatie. Zij hebben hierbij gekeken naar ontwerpen die al eerder op een woonwagenlocatie zijn geplaatst maar moeten ook rekening houden met de financiële taakstelling als sociaal verhuurder. Op dit moment wordt er nog gewerkt aan een definitief ontwerp. Wanneer dit definitieve ontwerp klaar is zal dit worden gedeeld met de bewoners

Vraag 4.

In hoeverre is de huidige onvrede een risico voor het slagen van de doelstellingen van het woonwagenbeleid 2016 en specifiek voor het meetbare resultaten 8 en 9 zoals beschreven in paragraaf 2.2.?

- a. Doelstelling 8: de gemeente geeft invulling aan de uitvoering van het sociaal beheer en coördinatie op de woonwagenlocaties
- b. Doelstelling 9: de corporatie zorgt, met respect voor de culturele eigenheid van de doelgroep, voor een goede leefbaarheid op de woonwagenlocaties (kwalitatief goede huurobjecten en huisvesting van de doelgroep), de exploitatie, het beheer en onderhoud van de huurstandplaatsen, huurwoonwagens op de woonwagenlocaties.

Antwoord:

- a. Vanuit de gemeente en, in het bijzonder vanuit sociaal beheer en coördinatie, kan gesteld worden dat op dit moment draagvlak is bij de bewoners over de wijze waarop de communicatie plaatsvindt. Vanuit weerstand en wantrouwen is er thans een situatie van over en weer respect naar elkaar toe en de wil om samen te werken naar de toekomst. Op dit moment wordt dus al uitvoering gegeven aan doelstelling 8.
- b. De wil van de woningcorporatie om uitvoering te geven aan bovengenoemde doelstelling 9 is naar onze mening nog steeds aanwezig en onlangs door de woningcorporatie herbevestigd. De gezamenlijke overtuiging is dat wanneer duidelijkheid geboden wordt over de te bouwen woonwagenwoningen hiermee voorkomen kan worden dat het draagvlak erodeert.

Vraag 5.

Kunt u ons inzicht geven in de resterende planning en risico's totdat de herontwikkeling van de Pater Jornaweg en de sanering van de Meteorenweg is afgerond en welke tussentijdse besluiten tussen Woonpartners, de gemeente en de woonwagenbewoners hier nog voor nodig zijn?

Antwoord:

De voorgestelde planning in de vastgestelde uitvoeringsplannen is nog steeds van toepassing. De herontwikkeling van de Pater Jornaweg en de sanering van de Meteorenweg lopen parallel aan elkaar. Hiertoe zijn de verschillende (juridische) middelen reeds ingezet. De procedure van de sanering van de Meteorenweg staat de herontwikkeling van de Pater Jornaweg niet in de weg.

Planning Pater Jornaweg; inmiddels is overeengekomen met de woningcorporatie dat er fasering wordt toegepast in de uitvoering van de herinrichting op de Pater Jornaweg. Concreet betekent dit dat er nu fasering wordt toegepast tussen enerzijds woningbouw en anderzijds de herinrichting c.q. het amoveren van de locatie Pater Jornaweg respectievelijk de Meteorenweg. We starten zo spoedig mogelijk met de herinrichting van de Pater Jornaweg en op een later moment start de woningbouw op de locaties. Op dit moment worden alle voorbereidende werkzaamheden getroffen om tot feitelijke herinrichting van de standplaatsen te komen. De planning is om de standplaats aan de Pater Jornaweg 2a nog voor de bouwvak te renoveren en van sanitair te voorzien en de overige standplaatsen na de bouwvak op te pakken. De raad zal van een afschrift worden voorzien van de aankomende nieuwsbrieven die naar bewoners worden gestuurd.

Sanering Meteorenweg; het proces dat wordt gevolgd kent een samenhang tussen een minnelijk traject met de bewoners en een juridische procedure tot ontbinding van de huurovereenkomsten om te komen tot het amoveren van de resterende standplaatsen. Wanneer uiteindelijk blijkt dat in een minnelijk traject niet tot sanering van de locatie kan worden gekomen maar het een zuiver juridisch traject wordt zal de tijdsduur langer zijn dan wanneer sprake is van een minnelijk traject. Met een van de bewoners is inmiddels een overeenkomst gesloten. Deze bewoner heeft de locatie verlaten en woont momenteel in een huurwoning van de woningcorporatie in afwachting van de realisatie van een woonwagenwoning.

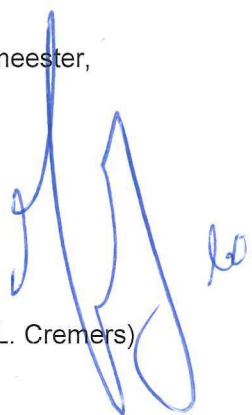
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Waddinxveen,
de secretaris,

de burgemeester,



(mw. A.B. Blomme)



(drs. H.P.L. Cremers)