

Collegevoorstel

Zaakkenmerk: Z/21/087017

Documentkenmerk: 202253

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen artikel 32 RvO van de PCW over de sloop en nieuwbouw Souburgh

Portefeuillehouder: B.J.A. Leferink

Datum college: 21 december 2021

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen artikel 32 RvO van de PCW over de vertraging van de sloop en nieuwbouw van Souburgh

Voorgesteld besluit

1. De schriftelijke vragen volgens artikel 32 van het Reglement van Orde van de raad van de PCW over de vertraging van de sloop en nieuwbouw van Souburgh worden met de brief in dit voorstel beantwoord.

Besluit

1. De schriftelijke vragen volgens artikel 32 van het Reglement van Orde van de raad van de PCW over de vertraging van de sloop en nieuwbouw van Souburgh worden met de brief in dit voorstel beantwoord.

Inleiding

Geachte heer Berghout,

In uw brief van 2 december 2021 stelt u, namens uw fractie, schriftelijke vragen volgens artikel 32 van het Reglement van Orde van de raad. Hieronder geven wij u antwoord op de vragen met betrekking tot de vertraging van de sloop en nieuwbouw van Souburgh.

Advies

Vraag 1

Wat is de reden waarom de ontheffing niet tijdig is verleend om het gebouw 'ongeschikt' te maken voor vleermuizen? Zijn hier vaste termijnen voor?

Antwoord

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft op 22 juli 2021 een aanvraag om ontheffing ontvangen voor het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van Souburgh. Deze ontheffing is verleend op 6 december 2021 en gepubliceerd op de website van de Omgevingsdienst

Haaglanden. Zie bijlage 2.

De Omgevingsdienst Haaglanden behandelt een formele aanvraag onder de Wet natuurbescherming binnen een termijn van 13 weken en kan deze termijn met 7 weken verlengen. Tussen 22 juli 2021 en 6 december 2021 zitten bijna 20 weken. De ontheffing is dus binnen de gestelde termijnen verleend.

Vraag 2

Waarom is er niet gewacht met de verhuizing van de bewoners totdat duidelijk was dat de ontheffing was verleend en er gestart kon worden met de sloop?

Antwoord

Deze vraag kunt u stellen aan Souburgh.

Vraag 3

Is De Rietkraag in Gouda voldoende toegerust om een verlengde periode deze hoogbejaarde inwoners uit Waddinxveen te huisvesten?

Antwoord

Ook voor de langere termijn voldoet De Rietkraag aan alle eisen die gesteld worden aan het wonen binnen een zorgcentrum.

Vraag 4

Er kan ook gewerkt worden met een goedgekeurde gedragscode. Zie daarvoor onderstaande link. [Ontheffing of vrijstelling | RVO.nl | Rijksdienst](#) Heeft de gemeente Waddinxveen / ODH zo'n gedragscode en zou dit een oplossing kunnen zijn om niet het winterseizoen te hoeven afwachten?

Antwoord

In de Gedragscode soortenbescherming gemeenten staat dat het mogelijk is buiten de kwetsbare periode zomer- en paarverblijven van o.a. dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen op te heffen, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden. Deze gedragscode geldt alleen voor gemeenten, partijen die onder regie van gemeenten vallen en organisaties die werken in opdracht van gemeenten. Dit zou dus geen oplossing geweest kunnen zijn om het winterseizoen niet te hoeven afwachten.

Vraag 5

Ontheffing/uitzondering kan verleend worden bij zwaarwegende belangen. Daarbij is de aanwezigheid van vleermuizen 1 belang en tegenovergesteld belang is 80 Waddinxveense bejaarde inwoners die elders zijn gehuisvest. Hoe weegt het college deze belangen?

Antwoord

De provincie waarbinnen de activiteit waarvoor een ontheffing wordt aangevraagd plaatsvindt, is het bevoegd gezag voor het verlenen van deze ontheffing. In dit geval de Omgevingsdienst Haaglanden.

Vraag 6

Welke rol heeft de gemeente/het college genomen om faciliterend op te treden tijdens het proces van het aanvragen van de ontheffing?

Antwoord

De provincie waarbinnen de activiteit waarvoor een ontheffing wordt aangevraagd plaatsvindt, is het bevoegd gezag voor het verlenen van deze ontheffing. In dit geval uitgevoerd door de Omgevingsdienst Haaglanden. Deze heeft de aanvraag binnen de gestelde termijn behandeld (zie vraag 1). De gemeente Waddinxveen heeft hierin daarom geen actieve rol gespeeld.

Vraag 7

In de gemeenterubriek van 25-08-2021 staat dat de beslistermijn voor het bouwen van

Souburgh is verlengd. Nadien is er geen nieuwe publicatie hierover geweest. Klopt het dat de bouwvergunning nog niet is verleend door de gemeente? En wat is daar de reden van?

Antwoord

Dat klopt. De omgevingsvergunning is nog niet door de gemeente verleend. Omdat is gebleken dat Zorgpartners mogelijk een aantal wijzigingen in het bouwplan wenst door te voeren (middels revisietekeningen) is de beslistermijn op verzoek van de initiatiefnemer met 6 maanden opgeschort.

Vraag 8

Ons bereikt ook het bericht dat de bouw nog niet is aanbesteed. Gezien de schaarste aan capaciteit en materialen kan dat zorgen voor extra vertraging. Wat is de inschatting van het college hieromtrent?

Antwoord

Het college kan hier geen inschatting van maken. Zodra er informatie is, zal Souburgh deze informatie delen.

Vraag 9

In een brief van Zorgpartners Midden Holland aan de omwonenden staat: “De komende periode wordt bekeken welke voorzorgsmaatregelen nodig zijn om de omgeving en het pand veilig te houden in de tussenliggende periode.” Is de gemeente ook betrokken bij het veilig houden van het pand en welke veiligheidsrisico’s zijn er voor het oude Souburgh gebouwpannd?

Antwoord

Souburgh treft momenteel voorzorgsmaatregelen ten aanzien van het gebouw. Hierin zal Souburgh de gemeente en veiligheidsdienst op de hoogte stellen en advies vragen over aanvullingen op het huidige plan. Zodra de maatregelen duidelijk zijn worden alle betrokkenen hiervan op de hoogte gesteld.

Vervolg

De antwoorden op de artikel 32 vragen worden via de griffie naar de indiener van de vragen en de gehele raad gestuurd.

Bijlage(n)

1. Schriftelijke vragen van de PCW over de vertraging van de sloop en nieuwbouw van Souburgh
2. Beschikking Wet natuurbescherming – Soortenbescherming Omgevingsdienst Haaglanden

Samenvatting raadsinformatie en pers

Op 2 december 2021 stelde de fractie van de PCW schriftelijke vragen volgens artikel 32 van het Reglement van Orde van de raad over de vertraging van de sloop en nieuwbouw van Souburgh. De vragen worden met dit collegevoorstel/-besluit beantwoord.